



Istituto Autonomo Case popolari Trapani

OGGETTO: Dialogo competitivo finalizzato alla stipulazione di contratto per la progettazione ed esecuzione degli interventi per la riqualificazione degli edifici di proprietà dell'Istituto Autonomo Casa Popolari di Trapani, usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto legge 19/5/2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. Edifici posti nel Comune di TRAPANI – Via A. De Santis lotto 14 – Viale Marche lotto 12 – Via Sammartano lotto 13 -

Premesso

che con legge 17 luglio 2020, n. 77 è stato convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, *recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.*(cosiddetto Decreto Rilancio).In particolare l'art. 119 nei commi da 1 a 8 prevede incentivi per gli interventi di efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di veicoli elettrici;

che lo stesso articolo 119 al comma 9 lett. c) prevede che dei suddetti incentivi possano beneficiare *"(...) gli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati, nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di <<in house providing>> per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;*

che l'Amministrazione -Istituto Autonomo Case Popolari - (IACP) di Trapani (nel prosieguo solo Amministrazione), in ragione delle proprie finalità istituzionali (che sono altresì quelle di riconoscere i valori della tutela ambientale, del rischio sismico e del risparmio energetico quali presupposti fondamentali della sostenibilità territoriale), e in quanto soggetto destinatario degli incentivi in parola, intende attivare le procedure per la valorizzazione del patrimonio dell'Ente utilizzando il super ecobonus del 110% per la riqualificazione energetica e sisma bonus in edilizia ai sensi degli articoli 119 e 121 della legge 17 luglio 2020, n. 77, giusta atto di indirizzo (Delibera consiliare n. 41 del 15 aprile 2021);

Considerato

che l'Amministrazione, non disponendo di adeguate risorse umane e materiali, non è in grado di progettare né di affidare l'esecuzione degli interventi di riqualificazione che possano beneficiare degli incentivi di cui all'articolo 119 D.L.34/2020 e s.m.i. entro il termine di validità dell'incentivo;

che molti degli immobili di proprietà dell'Amministrazione necessitano di importanti interventi di riqualificazione;

che l'Amministrazione, nella qualità di Stazione appaltante, deve quindi individuare Operatori Economici (nel prosieguo solo O.E.) in grado di progettare ed eseguire interventi di riqualificazione che possano beneficiare degli incentivi di cui all'articolo 119 D.L.34/2020 e s.m.i. in tempi compatibili con il termine ultimo per beneficiare dell'incentivo medesimo;

che l'Istituto non disponendo delle risorse economiche, deve chiedere altresì agli O.E. di finanziare la progettazione e la esecuzione degli interventi mediante successiva acquisizione dell'incentivo fiscale;

che la tipologia del contratto, riconducibile alla categoria del partenariato pubblico-privato, non può essere definito unilateralmente dalla Stazione appaltante, ma necessita di preventive

negoziazioni con gli operatori economici interessati in quanto su di essi deve afferire il rischio di disponibilità, inteso nel senso che l'operatore economico non riesca ad ottenere in tutto o in parte il beneficio fiscale e /o che perda il beneficio fiscale a seguito dell'attività di controllo da parte dell'Agenzia delle entrate;

che l'articolo 59, comma 2, del D.Lgs.50/2016 consente di affidare mediante dialogo competitivo contratti di lavori, servizi e forniture qualora le esigenze dell'amministrazione non possano essere soddisfatte con soluzioni immediatamente disponibili e che prevedano una attività di progettazione che, nel caso specifico, il contratto, per la sua complessità (a causa delle prestazioni richieste all'operatore economico, dei tempi ridotti e dei rischi a suo carico) non può essere definito unilateralmente dalla Stazione appaltante, ma solo attraverso il confronto con gli Operatori economici;

che sulla scorta della nota condivisa dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico - prot. 53502 del 31/03/2021, è volontà dell'Istituto dare avvio alla procedura a dialogo competitivo disciplinato dall'art. 64 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla stipulazione di un contratto per la progettazione e per la esecuzione di interventi di riqualificazione mediante miglioramento/adeguamento sismico degli edifici nel Comune di Trapani, di esclusiva proprietà dell'IACP di Trapani;

che ai sensi dell'art. 121 comma 1 lettera a) della legge 77/2020, in luogo del beneficio fiscale Superbonus spettante, l'Istituto opta <<(…) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari >> sgravando l'Amministrazione da ogni ulteriore onere

Tutto quanto premesso e considerato, si promana

BANDO AVVISO DI PROCEDURA DI GARA A DIALOGO COMPETITIVO

1. Stazione Appaltante: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, Piazzale Falcone Borsellino, 15 - C.A.P. 91100 Trapani - Tel. 0923/823111 - PEC: iacptpamma@postecert.it.

Responsabile unico del procedimento - Arch. Francesca D'Amico, giusta incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 344 del 07/04/2021 – tel 0923/823172 e-mail damico@iacptrapani.it;

Responsabile Espletamento Gara - Geom. Scaduto Giovan Battista – 2° Area Gestione Patrimonio – 1° Servizio Segreteria Tecnica e Appalti – tel. 0923823164, e-mail: scaduto@iacptrapani.it

Recapiti ove chiedere informazioni - IACP di Trapani - Area Gestione Patrimonio Serv. I Segr. Tecn. e Appalti e Serv. 3 Programm. Tecnica Arch. Francesca D'Amico tel. 0923/823172 e-mail damico@iacptrapani.it; Ing. Marco Imprima tel. 0923/823176 e-mail imprima@iacptrapani.it; Geom. Scaduto Giovan Battista tel. 0923/823164 e-mail scaduto@iacptrapani.it;

2. OGGETTO DELL'APPALTO – Lavori di manutenzione straordinaria per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Trapani posto nel Comune di Trapani nella via A. De Santis -lotto 14— viale Marche -lotto 12- via Sammartano -lotto 13 – (per un numero di 3 immobili, per un totale di 70 unità immobiliari), finalizzato all'utilizzo delle agevolazioni del C.D. "Decreto Rilancio"

3. Valore stimato totale dell'appalto € 5.115.527,79 così distinto:

Importo dei lavori €. 4.233.600,00

Costi sicurezza €. 470.400,00

Importo per servizi di architettura ed ingegneria in fase di progettazione €. 411.527,79
Importo complessivo dell'appalto ammesso alle agevolazioni fiscali di cui al D.L. 34/2000 e ss.mm.ii. €. 6.720.000,00 così determinato:
(euro 96.000,00 per n. 70 unità immobiliari)

CPV Principale **45454000-4**; Codice CPV supplementare: **71000000-8**

4. L'appalto include

- servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva
- attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- riqualificazione mediante interventi miglioramento/adeguamento sismico, e gli interventi da eseguire laddove scaturenti quali, a titolo indicativo e non esaustivo, sostituzione degli infissi esterni

Nel merito degli interventi da eseguire, si precisa che:

- gli interventi di riqualificazione devono essere progettati ed eseguiti dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario del dialogo competitivo;
- l'Amministrazione competente non prevede alcun contributo economico, neppure per l'esecuzione di lavori aggiuntivi non rientranti nel beneficio fiscale, ivi compresi i lavori complementari necessari per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte;
- gli immobili sui quali si prevede di intervenire con la presente procedura di affidamento, sono ubicati nel territorio comunale di Trapani e sono esclusivamente di proprietà dell'Amministrazione come meglio identificati negli elaborati grafici alla presente allegati;

5. Tipologia di contratto – riconducibile ad un contratto di partenariato pubblico-privato, prevederà altresì allocati in capo all'aggiudicatario del dialogo competitivo, a titolo indicativo e non esaustivo, i seguenti rischi

- **di progettazione**, inteso nel senso che:

1. il ritardo nel completamento della progettazione determina il ritardo nella esecuzione dei lavori che a sua volta può determinare la perdita totale o parziale del beneficio fiscale
2. il costo della progettazione esecutiva risulti maggiore di quanto stimato

- **di esecuzione**, inteso nel senso che:

1. i lavori possano avere un costo a consuntivo maggiore di quanto stimato
2. i lavori non siano ultimati in tempo utile per ottenere il beneficio fiscale

- **di finanziamento**, inteso nel senso:

1. del mancato reperimento delle risorse finanziarie necessarie a coprire le spese di progettazione e di esecuzione degli interventi
2. che i tassi di interesse del finanziamento siano maggiori di quanto stimato

- **di disponibilità**, inteso nel senso che l'operatore economico:

1. non riesce ad ottenere in tutto o in parte il beneficio fiscale
2. perde il beneficio fiscale a seguito dell'attività di controllo da parte dell'Agenzia delle Entrate.

6. Ulteriori informazioni - nel corso del dialogo verranno definite le caratteristiche progettuali minime e le eventuali tipologie di varianti ammissibili

7. Durata dell'appalto - verrà definita in sede di dialogo con gli operatori economici interessati. I tempi di esecuzione del contratto devono essere compatibili con i termini massimi imposti dal decreto legge 19/5/2020 n.34, convertito dalla L.17/7/2020 n.77 e s.m.i., per ottenere il beneficio fiscale. Il committente non prevede alcun rimborso per le attività parzialmente eseguite dall'operatore economico che, a causa del ritardo, non abbiano potuto beneficiare del credito di imposta.

8. Requisiti di partecipazione - Sono ammessi a partecipare alla procedura del presente dialogo competitivo gli operatori economici di cui all'articolo 45 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. che

a) non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., né in altre cause e/o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

b) abbiano la qualificazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA	TIPO	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	CLASSIFICA
OG1	Prevalente	Sì	V [^]

9. Sopralluogo –

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili a cui i candidati sono interessati è obbligatorio per gli operatori economici invitati alla **fase 2**.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione al dialogo.

Per la partecipazione al sopralluogo, gli operatori economici invitati dovranno prendere anticipatamente contatto con il Responsabile del procedimento e concordare data e ora di effettuazione dello stesso, tramite richiesta pec al seguente indirizzo: iacptpamm@postecert.it
All'atto del sopralluogo obbligatorio, ciascun incaricato dovrà sottoscrivere, a conferma, il documento all'uopo predisposto in tale fase dalla Stazione appaltante.

Una copia dello stesso, controfirmato dall'incaricato della Stazione appaltante, verrà riconsegnata all'O.E. per essere inserita quale allegato tra i documenti obbligatori da presentare all'atto della partecipazione alla **Fase 2**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di procura/ delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, costituiti ovvero da costituire, in relazione al regime della responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante di cui all'art. 48, comma 5, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle necessarie deleghe.

In caso di **consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile**, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del rappresentante legale del consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato.

10. Modalità di svolgimento della procedura a dialogo competitivo - Il dialogo competitivo si svolgerà tutto su piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e sarà articolato essenzialmente in **3 fasi**.

Fase 1 – Presentazione della istanza di partecipazione, esame sul possesso dei requisiti prescritti e ammissione al dialogo competitivo secondo le modalità relativamente a tale fase di seguito riportate

Fase 2 – Successivo dialogo con gli operatori economici invitati come risultanti dalla fase 1, per definire le modalità tecniche e contrattuali per soddisfare le esigenze della stazione appaltante sulla base delle soluzioni progettuali proposte e delle eventuali varianti.

Fase 3 – Invito a presentare offerta , valutazione delle offerte tecnica ed economica e aggiudicazione del dialogo competitivo

Fase 1 .

Gli operatori economici interessati possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura presentando la relativa istanza, in uno degli allegati previsti sottoelencati, entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore **24:00** del giorno **01 Agosto 2021**, caricando la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma telematica di negoziazione di questa Stazione Appaltante, nell'area dedicata alla gara, raggiungibile dal seguente link: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>. Il suddetto termine è perentorio.

L'inserimento della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del partecipante, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante.

Non sarà in alcun caso presa in considerazione la documentazione caricata sulla piattaforma digitale oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del partecipante. Si precisa che non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse trasmesse in forma cartacea, i relativi plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al partecipante su richiesta scritta.

Ai fini della partecipazione, si invitano gli operatori economici interessati ad utilizzare preferibilmente l'istanza di partecipazione ed i relativi allegati predisposti all'uso dalla Stazione appaltante.

Le carenze documentali, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, D.Lgs.50/2016, attiveranno l'istituto del soccorso istruttorio. I partecipanti privi dei requisiti prescritti saranno considerati non idonei al prosieguo delle fasi successive.

Alla successiva fase di dialogo (**fase 2**) verranno invitati non più di 4 (quattro) partecipanti ritenuti idonei ai sensi dall'art. 64, comma 3, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii individuati sulla base del **seguito requisito preferenziale** dichiarato dagli stessi in sede di partecipazione alla manifestazione interesse di cui alla fase 1:

- a) Importo di lavori strutturali di miglioramento/adeguamento sismico con riferimento alla tipologia contrattuale in questione eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando avviso.

Per tale requisito non è ammesso l'avvalimento.

Si precisa che, ai fini della valutazione del requisito in argomento, il partecipante in forma di costituendo raggruppamento che intende manifestare il proprio interesse verrà valutato sulla base della sommatoria del requisito dichiarato da tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

Qualora il numero dei partecipanti ammessi, in possesso del suddetto requisito preferenziale dovesse essere superiore a 4 (quattro), la Stazione appaltante selezionerà i 4 (quattro) partecipanti da invitare, individuandoli in maniera decrescente sulla base del valore dell'importo annuale più elevato dichiarato nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso.

Laddove si dovesse determinare una parità di condizione fra gli individuati partecipanti, per essi si procederà sulla base del valore medio risultante nel suddetto periodo quinquennale.

Qualora dalla graduatoria dei partecipanti ammessi, dovessero risultare in possesso del suddetto requisito preferenziale meno di quattro operatori economici, la differenza dei partecipanti da invitare al dialogo per raggiungere tale numero minimo, sarà individuato tramite il sorteggio tra i soggetti risultati idonei alla fine della fase 1.

Nel caso nessuno dei soggetti partecipanti risultati idonei alla fine della fase 1 sia in possesso del suddetto requisito preferenziale, non verrà stilata alcuna graduatoria preferenziale e quindi, l'Amministrazione si riserva di annullare la procedura e/o invitare tutti i soggetti idonei qualora dovessero risultare inferiori a quattro o procedere, qualora superiori a quattro, alla loro individuazione mediante sorteggio.

Allegati a corredo dell'istanza di partecipazione (fase I[^])

1. Istanza di partecipazione alla manifestazione interesse "Allegato A"
2. Allegato DGUE adattato al Codice
3. Dichiarazione integrativa al DGUE "Allegato A.1"
4. Dichiarazione soggetti Art. 80 c.3 "Allegato A.2"
5. Dichiarazione sostitutiva "Allegato A.3"
6. Dichiarazione di avvalimento Ausiliato "Allegato C"(qualora ne ricorre il caso);
7. Dichiarazione di avvalimento "Allegato D" (qualora ne ricorre il caso)
8. Contratto di avvalimento (qualora ne ricorre il caso)
9. Nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico già costituito):- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
10. Informativa al trattamento dei dati personali "Allegato F"
11. Eventuale documentazione integrativa

Fase 2.

Con successiva lettera di invito, i concorrenti ammessi al dialogo verranno invitati a presentare oltre la documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e quelli di capacità economica-finanziaria e tecnico professionale e quant'altro indicato, una o più soluzioni progettuali di fattibilità tecnica ed economica.

Il dialogo è finalizzato all'individuazione ed alla definizione delle soluzioni più idonee a soddisfare le esigenze della stazione appaltante in relazione al disposto del D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.

Rendendosi parte attiva, la S.A. agevolerà gli O.E nel reperimento della documentazione relativa agli immobili oggetto dell'appalto. Richiedendo a tal fine agli enti preposti i titoli edilizi necessari a documentare lo stato legittimo degli immobili oggetto di intervento e nel mettere a disposizione degli OE la predetta documentazione.

Nel termine assegnato (che sarà specificato nella lettera di invito al dialogo) presentano una o più proposte corredate da una relazione tecnica descrittiva con la relativa previsione di costo.

A titolo esemplificativo e non esaustivo: la relazione tecnica descrittiva oltre a contenere in maniera dettagliata tutte le lavorazioni che si andranno ad eseguire e la loro metodologia, deve indicare la tipologia dei materiali che si andranno ad utilizzare, i tempi di ingegnerizzazione dell'intervento e quelli della sua esecuzione che complessivamente dovranno garantire i tempi previsti dalla normativa ai fini dell'ottenimento degli incentivi cosiddetti "Superbonus 110% e nello specifico il - Sismabonus", come previsto all'art. 119 comma 4 della Legge 77/2020. La previsione di costo dovrà essere differenziato per categorie di lavori (esempio: lavori edili – impiantistici – strutturali) e per capitoli di spesa (esempio: spese ammesse alle agevolazioni fiscali indicandone gli estremi normativi e in che misura – spese non ammesse alle agevolazioni e/o ammesse in misura inferiore al 110% che il candidato si obbligherà a farsene carico al fine di garantire gli interventi a costo zero per la parte committente.

Il dialogo si svolgerà con le modalità che saranno successivamente comunicate.

La stazione appaltante avrà cura di garantire parità di trattamento a tutti gli operatori economici e di non fornire informazioni che possano avvantaggiare determinati operatori economici.

Il dialogo si concluderà nel momento in cui saranno stati definiti tutti gli aspetti tecnici e contrattuali che definiscono la soluzione o le soluzioni che possono soddisfare le esigenze della S.A.

Qualora nessuna proposta degli invitati al dialogo discussa soddisfi pienamente le esigenze della stazione appaltante, il dialogo si chiuderà senza passare alla **fase 3**.

Laddove non dovesse pervenire alcuna proposta degli invitati al dialogo, l'Amministrazione si riserva di individuare i nuovi invitati attingendo dall'elenco dei partecipanti idonei risultanti alla fine della fase 1, procedendo con le stesse modalità descritte nel precedente paragrafo "**Fase 1.**"

Fase 3 .

Terminata la **Fase 2** del dialogo competitivo, la Stazione Appaltante procederà in conformità alla nota prot. 51361 del 29/03/2021 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità ad inviare all'U.R.E.G.A - a richiedere all' Ufficio della Sezione Territoriale di Trapani lo svolgimento della **Fase 3**, inviando lo schema di invito, e quant'altro previsto all'art. 4 comma 2 del D.A. 03/07/2019 per quanto compatibili con la procedura di affidamento in argomento.

L'Amministrazione appaltante, nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, al termine dell'espletato e concluso dialogo, inviterà il partecipante a presentare l'offerta finale sulla base della propria proposta scaturita al termine del dialogo.

Nella Lettera di invito verranno stabiliti i termini, le condizioni e le modalità di presentazione dell'offerta.

Resta stabilito fin da adesso che la **Fase 3 richiesta di offerta finale, valutazione delle offerte ammesse ed aggiudicazione della procedura** si svolgerà tramite il Sistema di Appalti Telematici denominato SITAS e-procurement di seguito indicata piattaforma telematica all'indirizzo URL <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it/>, raggiungibile altresì dal sito

<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>

I candidati verranno invitati a presentare la propria offerta finale. L'offerta dovrà contenere l'offerta tecnica e quella economica.

La successiva procedura di gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti parametri

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	RIFERIMENTI
Offerta tecnica	85	Elementi tecnici - qualità
Offerta economica	15	Prezzo a corpo offerto
TOTALE	100	

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica potranno essere presi in considerazione i seguenti criteri:

- Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni di consolidamento, sicurezza e eco efficienza dell'edificio;
- Caratteristiche qualitative dei materiali impiegati, miglioramento pregio tecnico delle opere previste;
- Interventi finalizzati al miglioramento della funzionalità e del confort della struttura;
- Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche ed accessibilità;
- Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche di sicurezza e salute, sociali ed ambientali;
- Interventi e servizi esclusi dagli incentivi previsti dalla Legge 77/2020;
- Interventi migliorativi atti a garantire riduzione dei costi di gestione e manutenzione delle opere realizzate;
- Servizi successivi di assistenza e manutenzione;
- Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali, compensazioni ambientali;

Il punteggio dei criteri e le modalità di valutazione dell'offerta tecnica saranno definiti nella lettera di invito.

In particolare in detta fase

- la valutazione delle offerte sarà affidata ad apposita Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 9 L.R. n. 12/2011 e s.m.i. per quanto non in contrasto con la vigente normativa;
- la Commissione giudicatrice, valutate le offerte presentate dal punto di vista tecnico ed economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 6 provvederà a stilare la graduatoria ed a trasmetterla alla Commissione di gara, istituita ai sensi del sopracitato art. 9, che provvederà a formulare la proposta di aggiudicazione;
- l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di richiedere che le offerte vengano chiarite, precisate o perfezionate, senza tuttavia modificare gli aspetti essenziali dell'offerta la cui variazione rischi di falsare la concorrenza o di avere un effetto discriminatorio;
- ai fini della presente gara, per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come recepito nella Regione Sicilia con L.R. 12/2011 e s.m.i.. L'Amministrazione Aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di:
- sospendere, revocare o annullare la procedura senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle soluzioni progettuali o offerte finali risulti conveniente o idonea in relazione alle esigenze e finalità perseguite
- sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero procedere anche in presenza di una sola soluzione progettuale.

La procedura di dialogo competitivo dovrebbe approssimativamente concludersi entro il 30/11/2021 salvo dilatazione del termine nello svolgimento del dialogo dovuto all'individuazione del progetto a base di gara.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per IACP di Trapani e non fa sorgere alcun diritto, ragione, credito o aspettativa a favore dei soggetti che avessero manifestato interesse rispondendo al presente avviso.

L'amministrazione IACP di Trapani, si riserva quindi la piena possibilità di revocare il presente avviso o di interrompere la procedura qualora avviata.

Il presente avviso infine non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

La stazione appaltante si riserva, nel caso di modifiche della attuale normativa di cui all'articolo 119 D.L.34/2020 e ss.mm.ii. consentendo la previsione di ulteriori interventi, la possibilità ai partecipanti invitati al dialogo, di integrare le loro proposte in tal senso, oppure di avviare una nuova fase di raccolta delle disponibilità di partecipanti attraverso un altro avviso pubblico.

Lo svolgimento di tutta la procedura (I, II e III Fase) nonché la redazione di tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana.

La documentazione necessaria per la partecipazione alla **I fase** è pubblicata all'indirizzo Internet <http://www.iacptrapani.com> nella "sezione amministrazione trasparente" e sulla piattaforma di negoziazione telematica di questo Ente all'indirizzo <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>.

Eventuali modifiche e/o chiarimenti verranno pubblicati esclusivamente sulla piattaforma telematica di negoziazione sopraindicata nell'area della gara; è onere dei candidati interessati alla partecipazione, tale consultazione.

Il presente bando avviso è pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), per estratto, è stato spedito alla GURS in data 22/06/2021 per la dovuta pubblicazione.

Il presente bando avviso e i relativi allegati sono inoltre pubblicati all'Albo Pretorio on-line di questa Amministrazione nel sito istituzionale dell'ente nella "Sezione amministrazione trasparente".

Allegati al presente atto :

- Istanza di partecipazione alla manifestazione interesse "Allegato A"
- Allegato DGUE adattato al Codice
- Dichiarazione integrativa al DGUE "Allegato A.1"
- Dichiarazione soggetti Art. 80 c.3 "Allegato A.2"
- Dichiarazione sostitutiva "Allegato A.3"
- Dichiarazione di avvalimento Ausiliato "Allegato C"
- Dichiarazione di avvalimento "Allegato D"
- Informativa al trattamento dei dati personali "Allegato F"
- Istruzioni per la partecipazione

IL CAPO SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

(Geom. Scaduto Giovan Battista)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca D'Amico)